

# Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, **Prenislau Atualpa Woycik**, portador da CI.RG nº 13.901.124-SP e CTC nº 013956958-81; **Tereza Szymanski**, portadora da CI.RG nº 25.867.544-3-Pr e CTC nº 160.472.048-48,

proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade **Tereza Cristina, Cândido de Abreu-Pr,** se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM a **EDILSON CESAR WORUBY**, portador da CI.RG nº **Um lote de terras, situado no quadro urbano de Tereza Cristina, medindo 45 mts de frente com a estrada que vai para o Colégio; 36 mts com fundos; 55 mts com João Elmir Woruby e 51 mts com Nilson Derbli.**

1ª. — O preço total da venda ora efetuada é de CR\$ **quatorze mil reais.**  
**R\$ 14.000,00**  
**R\$ 1.000,00 no ato deste contrato.** , os quais deverão ser pagos nas seguintes condições  
**R\$ 9.000,00 no dia 30.01.2006.**  
**R\$ 4.000,00 no dia 30.05.2006.**

2ª. — O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.

3ª. — Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.

4ª. — O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores três (3) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.

5ª. — O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.

6ª. — Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer onus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão então apurados.

7ª. — Correrão por conta do comprador todas as despesas deste, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem aos promitentes vendedores.

O presente contrato é passado em 3 vias de igual teor e forma, o qual foi aceito pelas partes contratantes que o assinam na presença de duas testemunhas.

**Tereza Cristina, 09** de **janeiro** de **2006.**  
TESTEMUNHAS VENDEDORES

*[Assinaturas]*  
**Edilson Cesar Woruby**  
**Tereza Szymanski**

**CARTORIO DE TEREZA CRISTINA**  
**Reconheço por verdadeira a firma de**

Reny Alan Atanaka  
Walcir Tereza  
Schunovski e filio  
don Cesar Walcyr

Do que dou fé. Em testº da verdade  
Tereza Cristina 09/01/2006





## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) JOAO ELMIR WORUBY**, brasileiro, casado, portador da CI.RG nº 4.088.436-0-Pr e CIC nº 825.924.039-49, e sua mulher JANE DERBLI WORUBY, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Cândido de Abreu - Pr.

**OUTORGADA COMPRADORA ROSICLEIA DZIULA WORUBI**, brasileira, casada, portadora da CI.RG nº 6.827.895-3-Pr e CIC nº 035.353.919-89, residente e domiciliada em Tereza Cristina, Município de Cândido de Abreu/Pr; neste ato denominado **COMO PROMISSÁRIO COMPRADOR(ES)**; os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

### **PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)**

O(s) vendedor (es) é (são) senhora(es) e legítima(s) possuidora(es) de **UM LOTE DE TERRAS, COM UM PAIOL SITUADA NA RUA DO CARTÓRIO, EM TEREZA CRISTINA, MUNICÍPIO DE CÂNDIDO DE ABREU/PR, com os seguintes limites e confrontações: Mede 18 metros de comprimento por 20 metros de largura.**

### **SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)**

O preço total da venda é de **R\$ 3.000,00 ( três mil reais)** cujo valor foi pago a vista pela compradora.

### **TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)**

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum **Cândido de Abreu-Pr**, e estipulado desde já à multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de

advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 22 DE AGOSTO DE 2011.

*João E Marli*  
*Jane D Marli*

**CARTORIO DE TEREZA CRISTINA**  
Reconheço por verdadeira a firma de  
*João E Marli*  
*Jane D Marli*  
Do que dou fé. Em test\* *Roseli* da verdade  
Tereza Cristina *22/08/2011*

**Roseli de Fátima Lubczyki**  
Oficial do Serviço Distrital  
de Tereza Cristina  
Cândido de Abreu - PR  
roselicarterio@hotmail.com

